



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О налоге на имущество организаций" и Закон Санкт-Петербурга "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

29 ноября 2017 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. Текст статьи 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных в пункте 2 настоящей статьи, в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2018 году определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, и нежилых помещений, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, при условии, что площадь указанных объектов составляет свыше 3 000 кв. м.

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2019 году и последующие налоговые периоды определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, и нежилых помещений, указанных в подпункте 2

пункта 1 настоящей статьи, при условии, что площадь указанных объектов составляет свыше 1 000 кв. м."

2. Статью 2 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 1<sup>1</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга, устанавливается:

- 1) в 2018 – 2019 годах – в размере 1 процента от их кадастровой стоимости;
- 2) в 2020 году – в размере 1,25 процента от их кадастровой стоимости;
- 3) в 2021 году – в размере 1,5 процента от их кадастровой стоимости;
- 4) в 2022 году – в размере 1,75 процента от их кадастровой стоимости;
- 5) в 2023 году и в последующие годы – в размере 2 процентов от их кадастровой стоимости.

7. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 1<sup>1</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга, устанавливается в 2018 году в размере 1,5 процента от их кадастровой стоимости, с 1 января 2019 года – в размере 2 процентов от их кадастровой стоимости."

## Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" изменение, изложив текст статьи 3 в следующей редакции:

"Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 5 000 000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 5 000 000 до 10 000 000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 10 000 000 до 20 000 000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 20 000 000 до 300 000 000 (включительно)	0,25 процента;

2) квартир, комнат в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 7 000 000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 7 000 000 до 20 000 000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 20 000 000 до 300 000 000 (включительно)	0,2 процента;

3) гаражей и машино-мест – в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов незавершенного строительства (далее – ОНС) в следующих размерах:

Тип объекта налогообложения	Ставка налога
Для ОНС в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
Для ОНС иного назначения	0,5 процента;

5) единых недвижимых комплексов, включая единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 10 000 000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 000 000 до 25 000 000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 25 000 000 до 300 000 000 (включительно)	0,3 процента;

б) объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

а) в 2018 – 2019 годах – в размере 1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

б) в 2020 году – в размере 1,25 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в) в 2021 году – в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

г) в 2022 году – в размере 1,75 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

д) в 2023 году и в последующие годы – в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

7) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб., – в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

8) прочих объектов налогообложения – в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения."

### Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Н. Говорунов

Санкт-Петербург  
29 ноября 2017 года  
№ 783-130